



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-12029020-2015 от 27 января 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Базис»

Юридический адрес: 193230, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1;  
Адрес электронной почты: oz-help@rambler.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29 мая 2015 г.

№ 78-012-0290.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1 этап строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»  |

|     |   |  |                                       |
|-----|---|--|---------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 4-1-1-0155-15<br>от 20 апреля 2015 г.  |                                       |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0006334:1  |                                       |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0006334  |                                       |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78153000-20339 от 06.11.2014   |                                       |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Шифр 1602-2013   |                                       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 205 386,0  | Площадь участка (кв. м): 72 811,0     |
|     | Объем (куб. м):   | 504 591,0  | в том числе подземной части (куб. м): |
|     | Количество этажей (шт.):  | 1-25   | Высота (м): 74,65                     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.) 3035               |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 22 017,0   |                                       |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир - 2 475 шт.;<br>Общая площадь квартир - 91 068,2 кв. м.;<br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 8 091,6 кв. м.;<br>Количество машино-мест в подземной автостоянке № 1 - 84 шт.<br>Количество машино-мест в наземной многоэтажной автостоянке № 2 - 416 шт.<br>Количество машино-мест в наземной многоэтажной автостоянке № 3 - 446 шт. |                                       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1, литер А. |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:<br>(класс)   |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » февраля 2017 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

« 29 » мая 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10. 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.